

AGB Feriendomizil

Allgemeine Geschäftsbedingungen Relactive-Feriendomizil

Rechtswirksamkeit

Mit der Buchung, die mündlich, schriftlich, telefonisch, per Telefax, über das Internet oder per Email erfolgen kann, kommt es zum verbindlichen Vertragsabschluss zwischen dem Mieter und dem Vermieter. Aufgenommen werden nur die in diesem Vertrag angegebenen Personen. Sollten die Häuser mit weniger als den vereinbarten Personen belegt werden, so ist der bei Vertragsabschluss vereinbarte Tagesmietpreis bindend.

Bindend ist die angemietete Zeit. Wetterbedingte, frühzeitigerer Abreisen können nicht berücksichtigt werden.

Anzahlung/Zahlung des Mietpreises

Eine Buchung wird erst verbindlich, wenn 200,-€ (Kautions) überwiesen wurden und auf dem Konto von relative-Feriendomizil eingegangen sind. Spätestens 14 Tage vor der Anreise muss die Restsumme (Mietpreis) auf dem Konto eingegangen sein. Für den Fall, dass sie aus dringenden Gründen nicht anreisen können, erhalten Sie von uns über die Anzahlung einen Wertgutschein, diesen Gutschein können Sie dann zu einem späteren Reiseternin in unserem Hause einlösen.

Bitte überweisen Sie den vereinbarten Buchungsbetrag bis spätestens 2 Wochen auf unser Konto. IBAN DE20 5875 1230 0032 4183 29 BIC: MALADE51BKS

bei der Sparkasse Mittelmosel Eifel Mosel Hunsrück.

Kontoinhaber: Claudia Leisse. Bei kurzfristigen Buchungen bis spätestens 5 Tage vor Anreise.

Eine Barzahlung vor Ort (inklusive Kautions!) ist gegen Quittung jederzeit möglich.

Bei sehr kurzfristigen Buchungen bei weniger als 5 Werktagen, also 1-4 Werktagen vor der geplanten Anreise sind ausschließlich Barzahlungen aufgrund der möglichen Zeitdauer für Überweisungen akzeptiert. Dann erfolgt eine Schlüsselübergabe nur nach Barzahlung des vollen Mietpreises und der vollen Kautions an relative-Feriendomizil

Im Barzahlungsfalle, d.h. faktisch ohne Kontonachweis, muss bei der Wohnungsübergabe Einsicht in den Personalausweis des Mieters genommen werden. Der Mieter erklärt sich mit einer Kopie des Personaldokuments einverstanden. Ohne diese gewährte Einsicht kann aus versicherungsrechtlichen Gründen keine Vermietung erfolgen.

Bitte führen Sie als Mieter daher in einem solchen Falle Ihren deutschen Bundespersonalausweis in jedem Falle mit! Der Führerschein oder ein anderes (auch ausländisches) Ausweisdokument reichen hierbei

leider nicht aus, da hier keine Adressangaben verzeichnet sind.

Die Verpflichtung des Vermieters dem Mieter Zugang zu verschaffen wird erst wirksam, wenn der Mieter nachweisbar die volle Miete und die volle Kautions an relative-Ferendomizil bezahlt hat.

Ihre Kautions wird spätestens 7 Tage nach Abreise erstattet, abzüglich eventueller Schäden.

Buchungen von Behandlungen/ Massagen in der relative-BodyBalanceLounge bitte unter Konto: IBAN DE20 5875 1230 0032 4183 29 BIC MALADE51BKS bei der Sparkasse Mittelmosel Eifel Mosel Hunsrück.

Kontoinhaber: Claudia Leisse

Nichtraucher Wohnungen

Das Rauchen in unseren Wohnungen ist nicht gestattet. Gerne dürfen Sie auf der Terrasse des gebuchten Ferienhauses rauchen. Bei Nichteinhaltung werden ggf. Schäden mit der Kautions verrechnet. Bitte vermeiden Sie auch das Rauchen im Spielplatz- und Schwimmbadbereich und im Bereich der BodyBalanceLounge (einschließlich Terrasse)

An- \ Abreisezeiten

Angegebene Abreisezeiten oder Zeiten nach vorheriger Vereinbarung sind einzuhalten, um die Reinigung für nach folgende Gäste, komplikationsfrei zu ermöglichen. Der Spielplatz darf gerne von Ihren Kindern genutzt werden, für Unfälle wird jedoch nicht gehaftet. Eltern haben die Aufsichtspflicht. Der Poolbereich (zu angegebenen Zeiten, in den Ferienhäusern ausliegend) darf auch gerne von den Gästen und Kindern genutzt werden, auch hier wird für Unfälle keine Haftung übernommen. Eltern haben die Aufsichtspflicht.

Haftung – Kautions

Die Wohnung mit allen Einrichtungs- und Inventargegenständen bitten wir umsichtig und pfleglich zu behandeln. Der Mieter haftet für Schäden in der Wohnung und am Inventar mit den handelsüblichen Preisen für neu Beschaffung und Reparaturkosten. Vom Mieter verursachte Schäden sind sofort und in voller Höhe zu bezahlen (Bar – EC – Kreditkarte). Wir bitten Sie, die Häuser besenrein zu übergeben. Bei extremer Verschmutzung behalten wir uns vor, bis zu 80 Euro der Kautions einzubehalten.

Der SPIELPLATZ und das SCHWIMMBAD stehen Ihnen kostenlos zu Verfügung. Die Benutzung obliegt ausschliesslich Ihrer eigenen Aufsicht!

Haustiere

Aus hygienischen Gründen und mit Rücksicht auf Gäste mit Allergien können wir leider keine Tiere akzeptieren.

Reiserücktritt

Wir empfehlen generell eine Reisetornoversicherung abzuschließen, z.B. eine ELVIA Reiserücktrittversicherung um unnötige Kosten bei unvorhergesehener Verhinderung zu vermeiden.

www.allianz-reiseversicherung.de

Tritt der Mieter von der Buchung zurück oder nimmt er die gebuchte Leistung nicht in Anspruch, so bleibt die Verpflichtung des Mieters zur Entrichtung des Beherbergungspreises grundsätzlich bestehen.

Der Vermieter wird sich im Rahmen seines gewöhnlichen Geschäftsbetriebes um eine anderweitige Belegung der Unterkunft bemühen, wobei er nicht verpflichtet ist, besondere Anstrengungen zur anderweitigen Vermietung zu unternehmen.

Im Falle einer anderweitigen Vermietung hat sich der Vermieter diese anrechnen zu lassen. Konnte eine anderweitige Vermietung nicht erreicht werden, hat sich der Vermieter die ersparten Aufwendungen in Anrechnung bringen zu lassen. Die Rechtsprechung hat für die Bemessung dieser ersparten Aufwendungen folgende, vom Mieter an den Vermieter zu bezahlende Richtwerte anerkannt:

Gebuchte Leistung:

Ferienwohnungen/Ferienhäuser und Unterkünfte ohne Verpflegung: 90 % vom Tages Mietpreis

Die angegebene prozentuale Quote, bezieht sich jeweils auf den vollen Buchungspreis einschließlich aller Nebenkosten.

Stornofristen

Stornobedingungen:

Die Buchung kann bis 8 Wochen vor der Anreise um 22:00 kostenlos storniert werden. Stornierungen innerhalb von 8 Wochen werden mit 50% berechnet. Stornierungen innerhalb von 4 Wochen vor Anreise bis 22:00 werden mit 100% berechnet.

Bilder

Die Fotos dürfen ausschließlich für PR- und Marketingmaßnahmen des Feriendomizils (Fröschenpuhl 4a und 4b), und des BodyBalanceHouses (Bergstr.33a), 56841 Traben-Trarbach dürfen räumlich und zeitlich unbegrenzt verwendet werden. Jegliche Nutzung Dritter ist mit Claudia Lisse abzusprechen und zu vereinbaren.